



**4,0 vani 90 mq.**

**Piano : 1 Rif : Q/611**

**APE : E (ipe 74,36 kWh/mq/anno)**

**190.000 € Trattabile**

**GROSSETO**

**ZONA TRIBUNALE - VIA LIRI**

Bellissimo appartamento in vendita nella zona del Tribunale in palazzo residenziale. In posizione strategica in prossimità di numerosi negozi e di fronte al Tribunale. La proprietà è composta da 4 vani per una superficie di circa 100 mq. al primo piano su 4 con ascensore. Entrando, troverai un ampio ingresso con ripostiglio, soggiorno con balcone semivivibile sulla via Liri, cucina abitabile con ulteriore balcone di servizio con pila e caldaia, disimpegno notte, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi igienici equivalenti al nuovo con rivestimenti in mosaico e doccia e entrambi con finestra. L'immobile è molto luminoso e arioso, con pavimenti in marmo che conferiscono un tocco di eleganza. Riscaldamento a metano autonomo e climatizzazione.