



**4,0 vani 125 mq.**

**Piano : 1-2 Rif : C/492**

APE : C (ipe 70,00 kWh/mq/anno)

**355.000 € Trattabile**

**GROSSETO**

**GROSSETO VILLA PIZZETTI**

SPLENDIDA PRORPIETA' IN PALAZZINA  
SIGNORILE AL PIANO PRIMO COMPOSTA DA:

SOGGIORNO D'INGRESSO CON TERRAZZA,  
CUCINA ABITABILE CON ULTERIORE ACCESSO  
ALLA TERRAZZA, DISIMPEGNO NOTTE CON  
SERVIZIO IGIENICO E CAMERA;

DUE MANSARDE CON TERRAZZE, BAGNO E  
DISIMPEGNO CON ARMADIATURE A VETRI AL  
PIANO ATTICO COLLEGATO DA SCALA  
INTERNA IN MARMO E VETRO.

AMPIO GARAGE AL PIANO INTERRATO.