



8,0 vani 400 mq.

Piano : T - 1 - S *Rif : TT/168*

APE : B (ipe 61,58 kWh/mq/anno)

735.000 € Trattabile

GROSSETO

**GROSSETO PORZIONE DI VILLA
BIFAMILIARE**

Bellissima villa bifamiliare in vendita, con ampi spazi abitabili e finiture di lusso. La casa si sviluppa su due livelli, con taverna e terrazze coperte con pergotenda. Il giardino a piano terra è perfetto per godersi il sole e la natura circostante. All'interno, la villa è dotata di camino, servizi, camere polivalenti, lavanderia e un ampio garage. I materiali di alta qualità, come i pavimenti in parquet e le scalinate in marmo, rendono questa villa una vera e propria oasi di lusso. La zona giorno è composta da soggiorno, zona pranzo e cucina abitabile, mentre la zona notte offre una camera da letto/studio, un bagno con doccia e un'armadio a muro/ripostiglio. La camera da letto principale ha una terrazza con vista panoramica e un bagno con vasca idromassaggio. È possibile dividere la camera in