



**6,0 vani 230 mq.**

**Piano : 1 Rif : C/484**

APE : E (ipe 70,00 kWh/mq/anno)

**480.000 € Trattabile**

**GROSSETO**

**GROSSETO VIA PRESELLE**

SPLENDIDA PRORPIETA' IN SCHIERA  
COSTITUITA DA:

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI CINQUE  
VANI OLTRE SERVIZI ED ACCESSORI PER 150  
MQ CORREDATO DI AMPIA TERRAZZA  
COPERTA E BALCONE;

COLLEGATA MANSARDA DI MQ 80 ABITABILE  
COMPOSTA DI TRE VANI OLTRE SERVIZI ED  
ACCESSORI:

CANTINA-TAVERNA DI MQ 25 - GARAGE DI MQ  
21 - POSTO AUTO ESCLUSIVO AL PIANO  
SEMINTERRATO;

GIARDINO PRIVATO AL PIANO TERRA DI CIRCA