



**5,0 vani 240 mq.**

**Piano : T 1 2    Rif : TT/164**

**APE : G (ipe 200,00 kWh/mq/anno)**

**450.000 € Trattabile**

**GROSSETO**

**GROSSETO VILLA QUADRIFAMILIARE STADIO**

PROPIETA' RESIDENZIALE TERRA TETTO IN  
QUADRIFAMILIARE IN ZONA STADIO,  
PRESTIGIOSA.

PIANO TERRA: GIARDINO CON ACCESSO  
PEDONALE E CARRABILE, ATRIO DI INGRESSO  
ED ACCESSORI ALLA RESIDENZA;

PIANO PRIMO: AMPIA ZONA GIORNO CON  
SERVIZIO E TERRAZZA;

PIANO SECONDO: ZONA NOTTE CON TRE  
CAMERE, DOPPI SERVIZI E RIPOSTIGLIO CON  
ACCESSO AL LASTRICO SOLARE DI  
COPERTURA.