



**7,0 vani 230 mq.**

**Piano : T-1-2 Rif : TT/164**

**APE : G (ipe 200,00 kWh/mq/anno)**

**450.000 € Trattabile**

**GROSSETO**

**GROSSETO STADIO - PROPRIETA' TERRA  
CIELO**

**GROSSETO VIALE ALDI, TERRA-TETTO COSI'  
COMPOSTO:**

AL PIANO TERRA GIARDINO PRIVATO ED ACCESSORI ALLA  
RESIDENZA, PILOTI DI MQ. 70;

AL PIANO PRIMO, ZONA GIORNO CON AMPIO  
SALONE, CUCINA ABITABILE E SERVIZIO  
IGIENICO;

AL PIANO SECONDO REPARTO NOTTE CON TRE  
CAMERE E DOPPI SERVIZI CON ACCESSO AL  
SOLARIUM DI COPERTURA.

ACCESSO CARRABILE ALLA PROPRIETA'.  
IMMOBILE UNICO IN CITTA' CON UBICAZIONE E  
TIPOLOGIA DI PRESTIGIO.