



**3,0 vani 65 mq.**

**Piano : 2 Rif : T/361**

**APE : F (ipe 75,00 kWh/mq/anno)**

**€ 149.000 Trattabile**

**GROSSETO**

**GROSSETO CENTRALISSIMO**

**IN PALAZZINA BIFAMILIARE APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON FINITURE DI LUSSO AL PIANO SECONDO ED ULTIMO: AMPIO SOGGIORNO D'INGRESSO CON BALCONE, CUCINA A VISTA E LOCALE DI SERVIZIO (LAVANDERIA-CENTRALE TERMICA), REPARTO NOTTE CON DISIMPEGNO, MATRIMONIALE, SERVIZIO IGIENICO CON FINESTRA ED ACCESSO ALLA SOFFITTA ESCLUSIVA SOTTOTETTO. SOLUZIONI DI ARREDO CON CONTROSOFFITTATURE E SPOT LUMINOSI, CLIMATIZZAZIONE CON SPLIT DI DESIGN, INFISSI INTERNI ED ESTERNI SMART ED ATTUALI, COLORAZIONI CON TONI CALDI ED ACCOGLIENTI.**