



**4,5 vani 140 mq.**

**Piano : 1 Rif : Q/552**

APE : G (ipe 180,00 kWh/mq/anno)

**€ 240.000 Trattabile**

**GROSSETO**

GROSSETO VERDE MAREMMA

APPARTAMENTO IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO SOGGIORNO CON TERRAZZA, CUCINA A VISTA CON BALCONE, REPARTO NOTTE CON DISIMPEGNO, DUE CAMERE DI CUI UNA CON ULTERIORE BALCONE E DOPPISERVIZI.

AL PIANO TERRA ACCESSORI ALLA RESIDENZA CON TERZO SERVIZIO E PORTICATO ESCLUSIVO COLLEGATI INTERNAMENTE DA SCALA IN LEGNO E FRUIBILI DIRETTAMENTE DAL PORTICO CONDOMINIALE.

CORREDATO DI PICCOLA CANTINA E GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO SERVITO DA