



**3,0 vani 65 mq.**

Piano : 2 Rif : T/361

APE : F (ipe 75,00 kWh/mq/anno)

**€ 155.000**

**GROSSETO**

**GROSSETO CENTRALISSIMO**

**IN PALAZZINA BIFAMILIARE APPARTAMENTO  
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON  
FINITURE DI LUSSO AL PIANO SECONDO ED  
ULTIMO: AMPIO SOGGIORNO D'INGRESSO  
CON BALCONE, CUCINA A VISTA E LOCALE DI  
SERVIZIO (LAVANDERIA-CENTRALE TERMICA),  
REPARTO NOTTE CON DISIMPEGNO,  
MATRIMONIALE, SERVIZIO IGIENICO CON  
FINESTRA ED ACCESSO ALLA SOFFITTA  
ESCLUSIVA SOTTOTETTO. SOLUZIONI DI  
ARREDO CON CONTROSOFFITTATURE E SPOT  
LUMINOSI, CLIMATIZZAZIONE CON SPLIT DI  
DESIGN, INFISSI INTERNI ED ESTERNI SMART  
ED ATTUALI, COLORAZIONI CON TONI CALDI  
ED ACCOGLIENTI.**