



4,5 vani 110 mq.

Piano : 1 - 2 Rif : Q/498

APE : A (ipe 30,50 kWh/mq/anno)

€ 390.000

GROSSETO

TIRO A SEGNO - INDIPENDENTE DI LUSO

SCHIERETTA DI LUSO COMPOSTA DA INGRESSO INDIPENDENTE AL PIANO TERRA CON PICCOLO PORTICO DI ACCESSO (RIFINITO CON RICORSI IN TRAVERTINO); SCALE IN CEMENTO ARMATO E RESINA SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, CAMERINA/STUDIO, SERVIZIO E RIPOSTIGLIO ED AMPIE TERRAZZE AL PIANO PRIMO; DUE CAMERE UN SERVIZIO IGIENICO CON BAGNO TURCO ED AMPIA TERRAZZA CON LATO COTTURA ESTERNO AL PIANO ATTICO SCALA IN CARPENTERIA DI CEMENTO ARMATO E RESINE. RIFINITURE E DOTAZIONI DI LUSO: DOMOTICA, FRANGISOLE IN ALLUMINIO A SCOMPARSA, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO RADIANTE CON AUSILIO DI PANNELLO SOLARE, PARQUET IN MAXIPLANCIA ROVERE SBIANCATO, RIVESTIMENTI SCALE E BAGNI IN RESINA GRIGIO-BEIGE CON RICORSI IN TRAVERTINO A SPACCO E MOSAICO BISAZZA, PARETI E INFISSI INTERNI IN TRASPARENZA DI VETRO STRATIFICATO, ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA, ANTIFURTO, CLIMATIZZATORI, ECC. CORREDATO DI CANTINA ED AMPIO GARAGE. LIBERO ED ARREDATO.

COSTRUZIONE IL GIGLIO SRL E STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE GEOM. MICHELE TARTAGLIONE.

CLASSE ENERGETICA "A"