



**4,0 vani 95 mq.**

**Piano : 1 Rif : T/321**

**APE : C (ipe 45,00 kWh/mq/anno)**

**€ 170.000 Trattabile**

**BRACCAGNI**

**BRACCAGNI**

SEMINUOVO ED OTTIMAMENTE RIFINITO APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO IN PALAZZINA IN SCHIERA COMPOSTO DA: SOGGIORNO D'INGRESSO CON ZONA COTTURA ED AMPIA TERRAZZA ABITABILE OTTIMAMENTE ESPOSTA, DISIMPEGNO NOTTE CON CAMERA (OD ULTERIORE SALOTTO/SOGGIORNO/TINELLO) E SERVIZIO IGIENICO; DUE AMPI VANI, SERVIZIO IGIENICO CON FINESTRA ED AMPIA TERRAZZA AL PIANO ATTICO AVENTE COPERTURA IN LEGNO PORTANTE. DETTI PIANI SONO COLLEGATI TRA DI LORO A MEZZO DI SCALA INTERNA IN MURATURA.

PICCOLA RESEDE COPERTA E RECINTATA AL